

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki budowlanej w msc. Jawor Kolonia gm.Mniszków

I. Przedmiot inwestycji:

1. Budynek „Domu Ludowego”- wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.
2. Zbiornik na ścieki o poj. $V=10,00\text{ m}^3$
3. Miejsca postojowe dla samochodu osobowego (szt. 3)
4. Miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej (szt. 1)
5. Pojemniki hermetyczne na śmieci na wybetonowanym podłożu.

II. Opis stanu istniejącego:

Działka nr ewid. 233 położona w miejscowości Jawor Kolonia gm. Mniszków.

Teren inwestycji, zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znajduje się w poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej.

W chwili opracowywania projektu, na przedmiotowej działce brak jest jakichkolwiek budynków.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 12 Piotrków Tryb. -Radom.

III. Projektowane zagospodarowanie działki :

Projektowany obiekt: budynek „Domu Ludowego” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Instalacje: - elektryczna, oświetleniowa i gniazd wtykowych z projektowanego przyłącza eNN wg oddzielnego opracowania na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny,
- woda z projektowanego przyłącza wodociągowego wg oddzielnego opracowania,
- odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, opróżnianego na bieżąco przez uprawniony do tego podmiot gospodarczy,
- wentylacja grawitacyjna,
- w pom. gospodarczym - wentylacja mechaniczna uruchamiana automatycznie przy włączaniu oświetlenia,

- ogrzewanie z własnej kotłowni,
- odpady gromadzone w hermetycznych pojemnikach na śmieci opróżnianych sukcesywnie przez uprawniony podmiot na zalegalizowane wysypisko śmieci,
- wody opadowe - odprowadzone zostaną powierzchniowo na własne tereny zielone.

Układ komunikacyjny: teren przed budynkiem, dojazd i dojścia oraz miejsca postojowe wyłożone zostaną kostką betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Miejsca postojowe , zlokalizowane na terenie inwestycji w ilości 4 szt. (w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej)

Zieleń: teren działki obsadzony zostanie zielenią niską i wysoką

IV. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:

Powierzchnia działki – 4.500,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących – -----

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych – 227,93 m²

Powierzchnia dróg , chodników i placów utwardzonych – 1.621,00 m²

Powierzchnia zieleni – 2.651,07 m²

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się ze względu na powiązanie nieruchomości z terenami upraw rolniczych.

V. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

VI. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

VII. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

VIII. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przed rozpoczęciem budowy sporządzić plan BLOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.